

IDEALAN DOM ZA VAŠU porodicu - kupuj dom, a ne kvadrate



9 STAMBENIH JEDINICA

Urbana vila "Home4Life" sinonim je za moderan dizajn, vrhunsku kvalitetu gradnje i visoku razinu komfora. Urbana vila predstavlja **novu dimenziju stanovanja u Srebreniku**, smještena na mirnoj lokaciji, u okruženju porodičnih kuća, a u neposrednoj blizini centra grada.

Objekt se sastoji od **9 ekskluzivnih stanova**, pažljivo projektovanih da odgovore na potrebe suvremenog života.



PARKING GARAŽNO MJESTO U CIJENI STANA

Budući će stanari, uz stambeni prostor imati na raspolaganju **garažna parking mjesta, ostave, dvorište (za stambene jedinice u prizemlju), zajedničku teretanu, koja je isključivo za stanare vile te prostor za one najmanje (park za djecu).**

Ukupna spratnost objekta je Pod + Prizemlje + 2, u podrumskom dijelu objekta predviđeno je dvonamjensko sklonište-zaklon, dok se vertikalna komunikacija ostvaruje **preko stepeništa i lifta.**

SREBRENİK



Ulica Ivana
Markovića Irca

U BLIZINI CENTRA SREBRENİKA



TERETANA ZA STANARE



DJEČJE IGRALIŠTE



Useljenje:
08/2027



+387 61 897 390



prodaja@home4life.ba

Urbana vila "Home4Life"

Urbana vila "Home4Life" sinonim je za moderan dizajn, vrhunsku kvalitetu gradnje i visoku razinu komfora. Urbana vila predstavlja **novu dimenziju stanovanja u Srebreniku**. Smještena na mirnoj lokaciji, u okruženju porodičnih kuća, a u neposrednoj blizini centra grada.

Objekt se sastoji od **9 ekskluzivnih stanova**, pažljivo projektovanih da odgovore na potrebe suvremenog života.

Budući stanari će uz stambeni prostor imati na raspolaganju **garažna parking mjesta, ostave, dvorište (za stambene jedinice u prizemlju), zajedničku teretanu te prostor za one najmanje (park za djecu)**.

Ukupna spratnost objekta je Pod + Prizemlje + 2, u podrumskom dijelu objekta predviđeno je dvonamjensko sklonište-zaklon, teretana te garažna parking mjesta. Vertikalna komunikacija ostvaruje se preko stepeništa i lifta.

Posebna vrijednost krije se u naprednim sustavima grijanja i hlađenja. Stanovi će imati **podno grijanje** u svim prostorijama u kombinaciji s **ventilokonvektorima**, dok će cjelokupni sistem raditi preko **toplotnih pumpi**. Ventilokonvektori su poznati kao moderni sistemi gdje se jednim klikom "prebacaju" između sistema grijanja i sistema hlađenja.

1 stambenim jedinicama

Svaka stambena jedinica osmišljena je tako da pruži maksimalnu privatnost, udoban životni prostor, s naglaskom na kvalitetu ugrađenog materijala. Objekat se sastoji od devet stambenih jedinica prilagođenih potrebama modernih kupaca. Trosobni stanovi idealni su za obitelji i parove koji traže ravnotežu između prostora i funkcionalnosti, dok četverosobni stanovi daju komfor i dozu luksuza.

Dodatna vrijednosti stambenih jedinica u prizemlju je **privatni vrt**, kutak u kojem možete uživati u jutarnjoj kafi, dječjoj igri na otvorenom ili druženju s prijateljima.

Svaka stambena jedinica ima **vlastito garažno mjesto** te **ostavu** koja pruža dodatni prostor za pohranu sezonski stvari, kao što su bicikla i ostala oprema.

U podrumu objekta nalazi se **teretana**, dostupna isključivo stanarima. Stanari mogu svakodnevno trenirati i brinuti o zdravlju bez potrebe za odlaskom u komercijalne fitness centre.

Za najmlađe stanare osigurano je uređeno **dječje igralište** u sklopu objekta. Odrasli mogu uživati u miru dok se djeca igraju u blizini doma.

Lokacija



600 m



350 m



500 m



300 m



700 m



600 m



600 m



550 m

R.BR.	Pozicija	Stambena površina (m2)
1.	Prizemlje	72,40
2.	Prizemlje	114
3.	Prizemlje	71,72
4.	1.sprat	75,77
5.	1.sprat	117,59
6.	1.sprat	76,26
7.	2.sprat	75,77
8.	2.sprat	117,59
9.	2.sprat	76,26